



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 253
REGISTRO GENERALE N. 1546
IN DATA 02-07-2024

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N.5 (CIG: A03BB801BB) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL A TUTTO IL 30 APRILE 2023 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PADRE: 9469832096) E CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG: A04C8EA592) INERENTE IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DEGLI EDIFICI DEL RAGGRUPPAMENTO LOTTO N. 5 FINO AL 30/04/2024 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER SERVIZI TECNICI (CIG PADRE: 97137643A3) - PROROGA A TUTTO IL 30.09.2024 DEL TERMINE PER L'UTILIZZO DELL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE IMPEGNATO - CONFERMA RUP E DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2389/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale RUP dell'ACCORDO QUADRO N. 5 – SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE (CIG PADRE:9469832096) l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro sopracitato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2442/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'ACCORDO QUADRO N. 5 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;

2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162185864;

3) di affidare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO N. 5 in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;

4) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro sarebbe stato pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrebbe avuto validità biennale e decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi sarebbero stati assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, sarebbero stati attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;

- i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
- con determinazione RG n. 3345 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato

disposto, per quanto d'interesse:

1) di dare avvio al Contratto Attuativo n. 5 (CIG FIGLIO: A03BB801BB) in adesione all'ACCORDO QUADRO N.5 (CIG PADRE: 9469832096), affidandone l'esecuzione all'Operatore economico RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", con sede in Milano (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORN. 67306) - MANDANTE; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in Milano, alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 20,871 %), verso l'importo contrattuale di € 65.219,72, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e servizio di reperibilità, oltre IVA e servizio rep. 22%, per un totale complessivo pari a **€ 87.000,00**, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

2) di approvare il quadro economico dell'intervento l'importo di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO CA5 dal 1.01.2024 al 30.04.2023 | | | |
|---|--|-------------|--------------------|
| LAVORI | | parziali | TOTALI |
| Importo lavori stimati | | 80.000,00 € | |
| Di cui oneri per la sicurezza | | 1.600,00 € | |
| Importo da assoggettare a ribasso (20,871%) | | 78.400,00 € | |
| Importo ribassato e o.s. | | 63.637,14 € | 63.637,14 € |
| servizio di reperibilità dal 01.01.2024 | | 2.000,00 € | |
| servizio di reperibilità al netto del ribasso 20,871% | | 1.582,58 € | |
| TOTALE LAVORI +O.S.+servizio reperibilità | | | 65.219,72 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| IVA su Lavori e servizio di reperibilità | | 14.348,34 € | |
| TOTALE CA5 contrattuale con IVA | | | 79.568,06 € |
| incentivo 2% | | 1.600,00 € | |
| spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici | | 5.500,00 € | |
| imprevisti/arrotondamenti | | 331,94 € | |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | 87.000,00 € |

3) di impegnare l'importo complessivo di € 87.000,00 (IVA inclusa) ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 al capitolo 1.01.06.03.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" – esercizio finanziario 2024 - come di seguito meglio specificato:

| Anno | Spesa | Missione | U Cod bilancio | Capitolo | Descrizione Capitolo | Importo | Esig.tà | Codice fornitore | Cig derivato |
|------|-------|----------|-------------------|----------------|--------------------------------------|-----------|---------|---------------------|--------------|
| 2024 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1.01.06.03.226 | Manutenzione ordinaria beni immobili | 87.000,00 | 2024 | | A03BB801BB |

4) di individuare l'Ufficio direzione dei lavori come di seguito specificato:

* Arch. Michela Capitani quale Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

* P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom. Elvira Valmorbida in qualità di Direttori Operativi;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale RG n. 695 del 21/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro, di aggiudicare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO (CIG: 97137643A3) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NELL'"ACCORDO QUADRO N°4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVatoi" E NELL'"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" all'Operatore Economico ing. DONATELLA NOVI, (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), di TREMEZZINA (CO), dando atto che lo sconto offerto, pari al 6,00%, sarebbe stato applicato a tutti i successivi contratti attuativi;

- con determinazione RG n. 228 dell'08.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di affidare all'ING. DONATELLA NOVI (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), nell'ambito dell'Accordo Quadro di servizi tecnici in argomento, il CONTRATTO ATTUATIVO N.4 (CIG FIGLIO A04C8EA592), avente ad oggetto l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione degli interventi manutentivi relativi all'AQ5 CA5 (CIG: A03BB801BB), verso l'importo contrattuale, al netto dello sconto (- 6%), di €. 3.509,26, oltre oneri contributivi ed IVA, pari a complessivi €. 4.452,54, oneri contributivi ed IVA inclusi;

2) di dare atto che l'importo complessivo di €. 4.452,54 avrebbe trovato copertura sull'imp. 2511.3/2024;

3) di nominare l'arch. Michela Capitani quale RUP del precitato CONTRATTO ATTUATIVO N.4 (CIG FIGLIO A04C8EA592);

Considerato che:

- con Determinazione RG 955 del 24.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a prorogare il termine per l'utilizzo degli importi complessivamente impegnati dei richiamati contratti attuativi a tutto il 31.05.2024;

- con Determinazione RG 1274 del 30.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a prorogare ulteriormente il termine per l'utilizzo degli importi complessivamente impegnati dei richiamati contratti attuativi a tutto il 30.06.2024;

- le risorse economiche complessivamente impegnate per il contratto attuativo n. 5 relativo all'ACCORDO QUADRO LOTTO 5) ed il contratto attuativo n. 4 relativo all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici sopracitato non sono ancora ad oggi esaurite e, pertanto, si rende necessario prorogare ulteriormente al **30.09.2024** il termine per l'utilizzo di tali somme;

Ritenuto di condividere la proposta del RUP e, pertanto:

1) di prorogare al giorno **30/09/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto attuativo n.5 (CIG FIGLIO: A03BB801BB), in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PADRE: 9469832096), affidato al sopracitato RTI, alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 65.219,72, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e servizio di reperibilità, oltre IVA e servizio rep. 22%, per un totale complessivo pari a €. 87.000,00, IVA e servizio rep. 22% inclusi;

2) di prorogare al giorno **30/09/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto attuativo n.4 (CIG: A04C8EA592), in adesione all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento (CIG PADRE: 97137643A3), affidato all'operatore economico arch. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), di TREMEZZINA (CO), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale, al netto dello sconto (- 6%), di €. 3.509,26, oltre oneri contributivi ed IVA, pari a complessivi €. 4.452,54, oneri contributivi ed IVA inclusi;

3) di dare atto che:

* l'arch. Michela Capitani ricopre il ruolo di RUP e Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento del contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

* il P.I.Ed. Aurelio Vendramin e la Geom. Elvira Valmorbida ricoprono il ruolo di Direttori Operativi;

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di prorogare al giorno **30/09/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto attuativo n.5 (CIG FIGLIO: A03BB801BB), in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PADRE: 9469832096), affidato al sopracitato RTI, alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 65.219,72, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e servizio di reperibilità, oltre IVA e servizio rep. 22%, per un totale complessivo pari a €. 87.000,00, IVA e servizio rep. 22% inclusi;

2) di prorogare al giorno **30/09/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto attuativo n.4 (CIG: A04C8EA592), in adesione all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento (CIG PADRE: 97137643A3), affidato all'operatore economico arch. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), di TREMEZZINA (CO), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale, al netto dello sconto (- 6%), di €. 3.509,26, oltre oneri contributivi ed IVA, pari a complessivi €. 4.452,54, oneri contributivi ed IVA inclusi;

3) di dare atto che:

* l'arch. Michela Capitani ricopre il ruolo di RUP e Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento del contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

* il P.I.Ed. Aurelio Vendramin e la Geom. Elvira Valmorbida ricoprono il ruolo di Direttori Operativi;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*